

Số: 245/TB-THADS

Thới Lai, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số: 64/2024/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 289, 288/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 1747, tờ bản đồ số 6, diện tích 536.7m² (ONT + CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 967692 số vào sổ số CH02562 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 19/12/2014 cho ông Trần Văn Tuấn đứng tên (đã chỉnh lý chuyển nhượng hết thửa cho ông Lê Thành Hết ngày 09/11/2021), tọa lạc hiện nay tại ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Công trình xây dựng trên đất.

- Cây trồng trên đất.

Tổng Giá trị thẩm định (Quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng và Cây trồng trên đất) là 3.281.258.019 đồng (Ba tỷ hai trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi tám ngàn không trăm mười chín đồng), làm tròn là 3.281.258.000 đồng (Ba tỷ hai trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm.
- Bảng chào giá dịch vụ.
- Phương án đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần